

קורס ניהול נכסים עירוניים



חובות הקורס ותעודה

קבלת התעודה מותנית בנוכחות של 80% מן הקורס. העומדים בדרישות הקורס יקבלו תעודה המזכה בשעות לגמול השתלמות של מרכז השלטון המקומי, ככפוף להנחיית ועדת גמול השתלמות. קורס זה אשר הינו פחות מ- 40 ש"א יוכר לגמול השתלמות לעובדים בדרג מנהלי ומח"ר כחלק מזכאות לצבירת 80 שעות מתוך סך השעות אותן יש להגיש לגמול, בהתאם לכללי הוועדה.

מבוא ומטרות

קורס זה מספק מסגרת משפטית ושמהית לניהול נכסי הרשות המקומית, תוך סקירה של זכויות, אפשרויות והתחייבויות שונות העומדות לרשות העירייה. במהלך הקורס יוצגו סוגי ההתקשרות בהתאם להנחיות רגולטוריות, הקצאות קרקע במקרקעי ישראל לפי דיני מינהל מקרקעי ישראל, דיירות מוגנת לפי חוק הגנת הדייר, דיני הפקעות ומימוש מגרשים ריקים או ארעיים, וכן דרכי מימוש זכויות הרשות בהתייחס להליכים תכנוניים ועריכת מכרזים. ייבחנו גם ההשלכות של מימוש נכסים על תושבי הרשות, השבחת נכסים והכנסות מהם, כולל היטלי השבחה ותביעות לירידות ערך לפי סעיף 197 לחוק. הקורס מיועד להקנות לבעלי תפקידים ברשות ובחברות עירוניות שאינם משפטנים ידע בסיסי ומושגי יסוד, להכיר סוגיות מרכזיות ועדכוני חקיקה ופסיקה, ולהציג את הגופים ורשויות המדינה השונים עימם מתמודדת הרשות בניהול נכסיה.

ייעוץ וניהול אקדמי

עו"ד שחר בן עמי - שרקון, בן עמי, אשר ושות'

שכר לימוד מסובסד

₪ 1,800 לעובדי השלטון המקומי (מחיר מסובסד)

₪ 2,000 למשתתפים שאינם עובדי השלטון המקומי.

שכר הלימוד כולל הדרכה, חומר כתוב וכיבוד קל.

מתכונת הלימודים

היקף השעות בקורס:

28 שעות (4 מפגשים)

יום הלימודים:

יום ד', בין השעות **09:00 - 15:15**

מקום הלימודים:

מרכז השלטון המקומי,

רח' הארבעה 28,

מגדל חאג' צפוני, קומה 7, ת"א

(במרחק הליכה מתחנת רכבת השלום, ת"א).

מועד פתיחת הקורס:

20 במאי 2026

מועדי המפגשים בקורס:

10.06, 03.06, 27.05, 20.05

אוכלוסיית היעד

מנכ"לים וסמנכ"לי פיתוח ברשויות המקומיות, מנכ"לים וסמנכ"לים בחברות הכלכליות, מנהלי אגפי נכסים, יו"ר ומנהלי ועדות לתכנון ובניה, אדריכלים, בודקי תכניות, עובדי מחלקות הנדסה רישוי ותשתיות ועובדי גזברות וכספים המטפלים בהכנסות מנכסים עירוניים.

נושאים ראשיים בקורס

- מימוש מגרשים ריקים.
- השבחת נכסים עירוניים
- מבנה ארגוני של אגף נכסים -קשרי עבודה פנים ארגוניים וחוץ ארגוניים.
- הפקעות לצרכי ציבורי - דרישות מקדמיות, חובת תשלום פיצויים אמתי, מגבלות על שימוש בקרקע מופקעת, רישום זכויות.
- פיקוח ואכיפה - פיקוח על השימוש בנכסי הרשות המקומית, טיפול בפלישות.
- חידושים במטלות יזם ותעלות ציבוריות (על בסיס חוות הדעת של המשנה ליועצת המשפטית לממשלה, כרמית יוליס).
- הבסיס המשפטי והרגולטורי בסוגי התקשרות שונים של הרשות המקומית מול גופים שונים.
- הקצאות קרקע עבור הרשות המקומית מרשות מקרקעי ישראל, הקצאות קרקע לצרכי ציבור.
- דיירות מוגנת מכוח חוק הגנת הדייר.
- התקשרויות ומכרזים

נוהל ביטול הרשמה

ביטול הרשמה יתקבל בכתב בלבד
בדוא"ל: regiser@masham.org.il

לחצו כאן! לצפייה בנוהל הביטול

**להרשמה
לחצו כאן!**



לעזרה בתהליך הרישום בלבד אנא פנו ל:
בטלפון: 03-6844248/253 או במייל: REGISTER@MASHAM.ORG.IL