

חנגנונים כלכליים בדיני תכנון ובניה



חובות הקורס

קבלת תעודה מותנית בנוכחות של 80% לפחות. קורס זה אשר הינו פחות מ- 40 ש"א יוכר לגמול השתלמות לעובדים בדרג מנהלי ומח"ר כחלק מזכאות לצבירת 80 שעות מתוך סך השעות שיש להגיש **לגמול, בהתאם לכללי הוועדה.**

מבוא

קורס זה מציג את העקרונות המשפטיים, השמאיים והתכנוניים הנוגעים להיטלי השבחה, לרבות סוגיות מתקדמות, פטורים מתשלום ההיטל וההליכים המשפטיים הכרוכים בכך. במהלך הקורס נבחן את ההליך העומד לרשות נפגעי תכנית "פוגעת" בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבנייה, ונעמיק ביסודות המשפטיים והשמאיים של תביעות הפיצויים, בחריגים לחובת התשלום ובסוגיות מתקדמות בתחום. בנוסף, נלמד את עקרונות גביית אגרות והיטלי פיתוח, כולל ההיבטים הכלכליים העומדים בבסיס הכנת תחשיבי חוקי עזר, הסכמי פיתוח והסכמי גג, וכן את השלכות תיקון 138 לפקודת העיריות. הקורס ישלב גם הצגה סדורה של עקרונות יסוד ומושגים מרכזיים בתחומים אלו, היכרות עם סוגיות מתחדשות, סקירת עדכוני חקיקה ופסיקה, ובחינה של פסיקה חדשנית בנושא אדמות חקלאיות במושבים - תחום המהווה מרכיב משמעותי וייחודי עבור מועצות מקומיות ואזוריות.

ייעוץ וניהול אקדמי

עו"ד שחר בן עמי - שרקון, בן עמי, אשר ושות'

שכר לימוד מסובסד

₪ 1,800 לעובדי השלטון המקומי (מחיר מסובסד)

₪ 2,000 למשתתפים שאינם עובדי השלטון המקומי

שכר הלימוד כולל הדרכה, וכיבוד קל.

אוכלוסיית היעד

נבחרו ציבור יו"ר וסגנים בוועדות תכנון ובנייה, יועמ"שים - שמאים, מהנדסי ועדות, מנהלי אגפי תשתיות, מנהלים באגפי השבחה ונכסים, אדריכלים, סמנכ"לי תכנון בחברות הכלכליות, עובדי מחלקות הנדסה רישוי ותשתיות.

מתכנת הלימודים

היקף השעות בקורס:

יום הלימודים:

מקום הלימודים:

28 שעות - (4 מפגשים)

יום א', בין השעות **09:00 - 15:15**

מרכז השלטון המקומי,

רח' הארבעה 28,

מגדל חאג' צפוני, קומה 7, ת"א

(במרחק הליכה מתחנת רכבת השלום, ת"א).

01 בפברואר 2026

22.02, 15.02, 8.02, 1.02

מועד פתיחת הקורס:

מועדי המפגשים בקורס:

נושאים ראשיים בקורס

- יסודות היטל ההשבחה - בסיס עיוני, עקרונות הצדק החלוקתי
- יסודות תביעת הפיצויים לפי סעיף 197
- שומת השבחה - היבטים משפטיים
- שומת השבחה - היבטים שמאיים
- הליכי שומה, גבייה, הליכים משפטיים
- חייבים ופטורים מהיטל
- סוגיות מתקדמות בהיטל השבחה
- תכנית פוגעת, דיני הפקעות, עננה
- תכנונית ויתרת המגרש
- הגשת תביעת פיצויים - היבטים משפטיים ופרוצדוראליים
- שומות הצדדים - היבטים שמאיים
- סוגיות מתקדמות בתביעות לפי סעיף 197
- הליכים משפטיים בתביעות פיצויים
- אגרות והיטלי פיתוח- הסכמי פיתוח והסכמי הגג, תיקון 138 לפקודת העיריות
- הכנת תחשיב לחוק עזר - היבטים כלכליים

נוהל ביטול הרשמה

ביטול הרשמה יתקבל בכתב בלבד
בדוא"ל: regiser@masham.org.il

לחצו כאן! לצפייה בנוהל הביטול

להרשמה
לחצו כאן!



לעזרה בתהליך הרישום בלבד אנא פנו ל:
בטלפון: 03-6844248/253 או במייל: REGISTER@MASHAM.ORG.IL