

הסכמי פיתוח ומטלות ציבוריות



מטרות הקורס

- הצגת המסגרת התכנונית והמשפטית לכריתת הסכמי פיתוח ומטלות
- אופן עריכת הסכמים ודגשים במו"מ
- השפעת מטלות ציבוריות על שיעור היטלי השבחה והחקיקה בנושא

מבוא

בעקבות הלכת דירות יוקרה אשר ביטלה את הפרקטיקה של הסכמי פיתוח, נחקק סעיף 198א לכפודת העיריות אשר איפשר עריכת הסכמי פיתוח עם יזמים לביצוע עבודות פיתוח עבור עיריות. במסגרת קורס ייחודי זה, נסקור בהרחבה את הדין בנושא הסכמי פיתוח ומטלות ציבוריות, נציג סוגי מסמכים שונים כדוגמת כתבי התחייבות טרום תב"ע והחשיבות שלהם, הסכמי חילופי מקרקעין והסכמי מטלות ציבוריות וההשלכות הנובעות מהם על קופת הרשות הציבורית, תוך מתן כלים פרקטיים לניהול משא ומתן עם יזמים. נעניק כלים יישומיים למגוון הסכמי פיתוח ברשויות השונות.

אוכלוסיית היעד

מנכ"לים וסמנכ"לי פיתוח ברשויות המקומיות, מנכ"לים וסמנכ"לים בחברות הכלכליות, יועצים משפטיים, מנהלי אגפי נכסים, אדריכלים, יו"ר ומנהלי ועדות לתכנון ובניה, עובדי גזברות וכספים המטפלים בהכנסות מנכסים עירוניים, מנהלי ועובדי מינהלות להתחדשות עירונית.

ייעוץ וניהול אקדמי

עו"ד שחר בן עמי - שרקון, בן עמי, אשר ושות'

חתכונת הלימודים

21 שעות (3 מפגשים)

יום ד'

בין השעות 09:00 - 15:15

מרכז השלטון המקומי, רח'

הארבעה 28, מגדל חאג'ג צפוני,

קומה 7, ת"א

(במרחק הליכה מתחנת רכבת

השלום, ת"א)

17 ביוני 2026

1.07, 24.06, 17.06

היקף השעות בקורס:

יום הלימודים:

מקום הלימודים:

מועד פתיחת הקורס:

להלן מועדי המפגשים

בקורס:

שכר לימוד

1,400 ₪ שכר הלימוד לעובדי השלטון המקומי (מחיר מסובסד)

1,550 ₪ שכר הלימוד למשתתפים שאינם עובדי השלטון

המקומי

שכר הלימוד כולל הדרכה, חומר כתוב וכיבוד קל.

חובות הקורס

קבלת תעודה מותנית בנוכחות של 80% לפחות. קורס זה אשר הינו פחות מ- 40 ש"א יוכר לגמול השתלמות לעובדים בדרוג מינהלי ומח"ר כחלק מזכאות לצבירת 80 שעות מתוך סך השעות שיש להגיש לגמול, בהתאם לכללי הוועדה.

בין נושאי הקורס

מטלות ציבוריות והשלכות על היטלי השבחה והיטלי פיתוח, הסכם חילופי מקרקעין גם באמצעות תכניות איחוד וחלוקה, הסכמי טרום תב"ע, דגשים להסכמי פיתוח.

נוהל ביטול הרשמה

ביטול הרשמה יתקבל בכתב בלבד בדוא"ל:
register@masham.org.il

לחצו כאן

לצפייה בנוהל הביטול

להרשמה
לחצו כאן!

לעזרה בתהליך הרישום בלבד אנא פנו ל:
בטלפון: 03-6844248/253 או במייל: register@masham.org.il