

# חנגנונים כלכליים בדיני תכנון ובנייה



## חבוא

בקורס זה יוצגו עקרונות משפטיים, שמאיים ותכנוניים הנוגעים להיטלי השבחה: סוגיות מתקדמות, סוגיות בנושא קבלת פטורים מתשלום היטל השבחה וכן פירוט ההליכים המשפטיים הכרוכים בנושאים אלו. במהלך הקורס, נבחן את ההליך המשפטי העומד לזכותו של הנפגע מאישורה של תכנית "פוגעת", בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה לרבות היסודות המשפטיים והשמאיים העומדים בבסיס תביעה לפיצויים כאמור, לרבות חריגים לחובת התשלום וסוגיות מתקדמות בתביעת פיצויים. כמו כן, נכיר מקרוב את עקרונות גביית אגרות והיטלי פיתוח, ובכלל זה, הצגת ההיבטים הכלכליים העומדים בבסיס הכנת תחשיב לחוק עזר, הסכמי פיתוח והסכמי הגג, תיקון 138 לפקודת העיריות וכו'.

## חטרות

- הצגת עקרונות יסוד ומושגי יסוד בנושא היטלי השבחה, תביעות פיצויים לפי סעיף 197 והיטלי פיתוח
- היכרות עם סוגיות מרכזיות ומתחדשות
- סקירה של עדכוני חקיקה ופסיקה
- סקירה של פסיקה חדשנית בנושא אדמות חקלאיות במושבים ייחודי למועצות מקומיות ואזוריות

## אוכלוסיית היעד

נבחרו ציבור - יו"ר וסגנים בוועדות תכנון ובנייה, יועמ"שים-שמאים, מהנדסי ועדות, מנהלי אגפי תשתיות, מנהלים באגפי השבחה ונכסים, אדריכלים, סמנכ"לי תכנון בחברות הכלכליות, עובדי מחלקות הנדסה רישוי ותשתיות.

## ייעוץ וניהול אקדמי

עו"ד שחר בן עמי - שרקון, בן עמי, אשר ושות'

## שכר לימוד

1,800 ₪ שכר הלימוד לעובדי השלטון המקומי (מחיר מסובסד)  
2,000 ₪ שכר הלימוד למשתתפים שאינם עובדי השלטון המקומי  
שכר הלימוד כולל הדרכה, חומר כתוב וכיבוד קל.

## חתכונת הלימודים

28 שעות (4 מפגשים)

יום א'

בין השעות 09:00 - 15:15

מרכז השלטון המקומי, רח' הארבעה 28, מגדל חאג'א צפוני, קומה 7, ת"א (במרחק הליכה מתחנת רכבת השלום, ת"א)

1 בפברואר 2026

1.02, 8.02, 15.02, 22.02

היקף השעות בקורס:

יום הלימודים:

מקום הלימודים:

מועד פתיחת הקורס:

להלן מועדי המפגשים בקורס:

## חובות הקורס

קבלת תעודה מותנית בנוכחות של 80% לפחות. קורס זה אשר הינו פחות מ- 40 ש"א יוכר לגמול השתלמות לעובדים בדרוג מינהלי ומח"ר כחלק מזכאות לצבירת 80 שעות מתוך סך השעות שיש להגיש לגמול, בהתאם לכללי הוועדה.

## נושאי הקורס

- יסודות היטל ההשבחה – בסיס עיוני, עקרון הצדק החלוקתי
- יסודות תביעת הפיצויים לפי סעיף 197
- שומת השבחה – היבטים משפטיים
- שומת השבחה – היבטים שמאיים
- הליכי שומה, גבייה, הליכים משפטיים
- חייבים ופטורים מהיטל
- סוגיות מתקדמות בהיטל השבחה
- תכנית פוגעת, דיני הפקעות, עננה תכנונית ויתרת המגרש
- הגשת תביעת פיצויים – היבטים משפטיים ופרוצדוראליים
- שומות הצדדים – היבטים שמאיים
- סוגיות מתקדמות בתביעות לפי סעיף 197
- הליכים משפטיים בתביעות פיצויים
- אגרות והיטלי פיתוח- הסכמי פיתוח והסכמי הגג, תיקון 138 לפקודת העיריות
- הכנת תחשיב לחוק עזר – היבטים כלכליים

### נוהל ביטול הרשמה

ביטול הרשמה יתקבל בכתב בלבד בדוא"ל:  
register@masham.org.il

לחצו כאן

לצפייה בנוהל הביטול

להרשמה  
לחצו כאן!

לעזרה בתהליך הרישום בלבד אנא פנו ל:  
בטלפון: 03-6844248/253 או במייל: register@masham.org.il