

חדש

# הסכמי פיתוח ומטלות ציבוריות

## מבוא

בעקבות הלכת דירות יוקרה אשר ביטלה את הפרקטיקה של הסכמי פיתוח, נחקק סעיף 198 א לפקודת העיריות אשר איפשר עריכת הסכמי פיתוח עם יזמים. במסגרת הקורס נציג סוגי הסכמים נוספים דוגמת הסכמי טרום תב"ע והחשיבות שלהם, הסכמי חילופי מקרקעין ומטלות ציבוריות וההשלכות הנובעות מהם על קופת הרשות הציבורית.



## מטרות הקורס

- ◀ הצגת המסגרת התכנונית והמשפטית לכריתת הסכמי פיתוח ומטלות.
- ◀ אופן עריכת הסכמים ודגשים במו"מ.
- ◀ השפעת מטלות ציבוריות על שיעור היטלי השבחה וכן החקיקה בנושא



## אוכלוסיית היעד

מנכ"לים וסמנכ"לי פיתוח ברשויות המקומיות, מנכ"לים וסמנכ"לים בחברות הכלכליות, יועצים משפטיים, מנהלי אגפי נכסים, אדריכלים, יו"ר ומנהלי ועדות לתכנון ובניה, עובדי גזברות וכספים המטפלים בהכנסות מנכסים עירוניים.

## יעוץ וניהול אקדמי

עו"ד שחר בן עמי – שרקון, בן עמי, אשר ושות'

## מתכנת הלימודים

היקף השעות בקורס: 21 שעות (3 מפגשים)  
יום לימודים: יום ד', בין השעות 9:00 – 15:15  
מקום הלימודים: מרכז השלטון המקומי,  
רח' הארבעה 28, מגדל חאג'ג צפוני, קומה 7, ת"א  
(במרחק הליכה מתחנת רכבת השלום, ת"א)  
מועד פתיחת הקורס: 22 בפברואר 2023  
להלן מועדי המפגשים בקורס: 15.03, 22.02, 1.03

## שכר לימוד

1,350 ₪ שכר הלימוד לעובדי השלטון המקומי  
(מחיר מסובסד)  
1,500 ₪ שכר הלימוד למשתתפים שאינם עובדי  
השלטון המקומי  
שכר הלימוד כולל הדרכה, חומר כתוב וכיבוד קל.

לפרטים והרשמה <<

## נושאי הקורס

מתלות ציבוריות והשלכות על היטלי השבחה והיטלי פיתוח, הסכם חילופי מקרקעין גם באמצעות תכניות איחוד וחלוקה, הסכמי טרום תב"ע, דגשים להסכמי פיתוח.

## חובות הקורס

קבלת תעודה מותנית בנוכחות של 85% לפחות. קורס זה אשר הינו פחות מ- 40 ש"א יוכר לגמול השתלמות לעובדים בדרוג מינהלי ומח"ר כחלק מזכאות לצבירת 80 שעות מתוך סך השעות שיש להגיש לגמול, בהתאם לכללי הוועדה.



## לפרטים והרשמה <<

### נוהל ביטול הרשמה

ביטול הרשמה יתקבל בכתב בלבד בדו"אל לכתובת מייל [register@masham.org.il](mailto:register@masham.org.il) הבאה:  
• עד 6 ימי עבודה לפני תחילת הקורס - לא יגבה תשלום.  
• החל מ-5 ימי עבודה לפני תחילת הקורס - ייגבו דמי ביטול בשיעור של 20% מעלות ההשתתפות בקורס.  
• לאחר המפגש הראשון ולפני המפגש השני - ייגבו דמי ביטול בשיעור של 25% מעלות ההשתתפות בקורס.  
• לאחר המפגש השני - ייגבו דמי ביטול בשיעור של 30% מעלות ההשתתפות בקורס.

### הנחיות להרשמה

לעזרה בתהליך הרישום בלבד אנא פנו ל:  
03-6844248/253 בטל'  
או במייל [register@masham.org.il](mailto:register@masham.org.il)

במידה והינך זקוק/ה להנגשה מכל סוג שהיא אנא פנה/י לילנה נוי,  
סגנית ראש מינהל ללימודים מוניציפאליים  
במייל : [elena@masham.org.il](mailto:elena@masham.org.il) או בטל' 03-6844254