

ועדת הערר לתכנון ובניה

תל אביב

ערר חל

קבוע בפני יו"ר ועדת ערר

עוה"ד אמרת דון יחיא סטולמן

בעניין שבין:
העוררים

[Redacted]

לבין
המשיבה

[Redacted]

לבין
המתנגדים (המשיבים)

[Redacted]

(להלן: "הצדדים")

הנדון: הודעה מטעם הצדדים בדבר סטטוס הליך הגישור ובקשה לקביעת דיון

הצדדים מתכבדים להודיע לכבי היו"ר שחושגה ביניהם הסכמה בדבר השינויים התכנוניים הנחוצים על מנת שהבקשה להיתר תעמוד בדרישת גורמי התכנון ברשות.

מצ"ב נוסח הסכמות אשר גובשו באמצעות המגשרות אדר' אנדה בר ועוה"ד מיטל וינקלר תשובה בחליך גישור שהתקיים בית לגישור ובוררות במרכז השלטון המקומי

במקביל, נעשה ניסיון ע"י המגשרות לקבוע ישיבת גישור עם המתנגדים על מנת לקדם מולם הסכמות אך בשלב זה, לא כולם נתנו הסכמתם.

לאור זאת, מבקשים הצדדים מכבוד יו"ר ועדת הערר לבחון את האפשרות לדון בבקשה המתוקנת ולשמוע המתנגדים במסגרת הדיון בוועדת הערר.

הצדדים מבקשים להתחשב בזמן הרב שחלף ולקבוע מועד הדיון הקדים

[Redacted]

[Redacted]

[Handwritten mark]

גישור
סיכום הבנות ביניים מיום 3/6/20

בעניין שבין:
העוררים

[Redacted]

לבין

הועדה המקומית לתכנון ובניה [Redacted]

[Redacted]

(להלן: הצדדים)

השתתפו בגישור מטעם העוררים :

[Redacted]

השתתפו בגישור מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה :

[Redacted]

מגשרות:

אדר' אנדה בר, עוה"ד מיטל וינקלר-תשובה

הואיל

והעוררת [Redacted] ונציגות בעלי הדירות ברח' [Redacted], הגישו ערר [Redacted] לוועדת ערר לתכנון ובניה מחוז ת"א הקבוע לדיון בפני כב' יו"ר ועדת הערר, עוה"ד אפרת דון יחיא סטולמן;

והואיל

והערר הוגש על החלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה [Redacted] שלא לאשר בקשת היתר לחיזוק ועיבוי מבנה בן 48 דירות באמצעות הוספת 2.5 קומות (32 דירות) המצוי ברח' [Redacted];

והואיל

וחב' [Redacted] והועדה המקומית לתכנון ובניה [Redacted] בחרו לברר המחלוקת העולות מהערר, בהליך של גישור בבית לגישור ובוררות במרכז השלטון המקומי אשר נוהל ע"י המגשרות אדר' אנדה בר- לשעבר מהנדסת העיר קריית אונו ועוה"ד מיטל וינקלר תשובה, ותואם באמצעות המגשרת מאיה כהן ליפשיץ;

והואיל

והצדדים נמצאים במסגרת הליך גישור במהלכו הצליחו להגיע להסכמות ביניים בכל הקשור לתיקון תכניות הבקשה להיתר;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- (1) מינהל הנדסון [redacted] מקבל את הפתרון התכנוני שהושג בגישור בהתייחס לקומת הקרקע וקומות הדיירים.
 - (2) היזם יתאם מול מנהלת אגף הרישוי את תכנון קומות היזם באופן שיתאימו להוראות התמ"א וההנחיות המרחביות, תוך גילוי הגמישות הנדרשת מצד העירייה.
 - (3) הבית לגישור ובוררות יזמין בשנית את המתנגדים לגישור כדי להציג בפניהם את הפתרון התכנוני שהושג בגישור במטרה לקדם הסכמות ולהסיר התנגדותם.
יצוין כי מדובר בתיאום נוסף לאחר ששיבה שתואמה עימם ליום 16.3 נדחתה על ידם נוכח "מצב קורונה".
 - (4) ככל שיושגו הבנות עם המתנגדים, ניתן יהיה להודיע לועדת הערר שהצדדים הגיעו להסכמות על סמך תכנית מתוקנת שמקובלת על הרשות המקומית וועדת הערר מתבקשת להורות על הוצאת היתר לבקשה המתוקנת.
 - (5) במידה ולא יושגו הבנות עם המתנגדים, הרשות תודיע לועדת הערר שהתכנית המתוקנת עונה לדרישות ואין יותר סיבה לדבוק בהחלטת הועדה המקומית על דחיית הבקשה.
 - (6) ככל שמסיבה כלשהיא, יידרש דיון נוסף בבקשה המתוקנת להיתר בוועדה המקומית, המלצת הצוות המקצועי תהיה חיובית ולא יידרש פרסום נוסף.
- הצדדים לגישור מצהירים כי קראו את הסיכום וכי הם מאשרים את כל האמור בו.

רשמו:

אדר' אנדה בר, מגשרת
עוה"ד מיטל וינקלר תשובה, מגשרת