

קורס ניהול נכסים עירוניים

מבוא

בקורס יוצג המסד המשפטי והשמאי למגוון הזכויות והאפשרויות העומדות לרשות המקומית בניהול נכסים: סוגי ההתקשרות לאור הנחיות הרגולטור, הקצאות קרקע במקרקעי ישראל לאור דיני מינהל מקרקעי ישראל, דיירות מוגנת מכוח חוק הגנת הדייר, דיני הפקעות ו/או מימוש מגרשים ריקים וארעיים ומימוש זכויותיה של הרשות המקומית בהתחשב בהליכים התכנוניים השונים ועריכת מכרזים. ייבחנו השלכות מימוש נכסי העירייה על אוכלוסיית הרשות המקומית וההיבטים הקשורים בהשבחת הנכסים והתייחסות להכנסות מנכסי העירייה, היטלי השבחה ותביעות לירידות ערך לכי סעיף 197 לחוק.



מטרות הקורס

- ◀ הצגת עקרונות יסוד ומושגי יסוד לבעלי תפקידים שונים ברשות ובחברות עירוניות שאינם משפטיים
- ◀ היכרות עם הסוגיות המרכזיות בתחום הנכסים והצגת עדכוני חקיקה ופסיקה בתחום
- ◀ הצגת מגוון הגופים ורשויות המדינה עימם מתמודדת הרשות המקומית בניהול נכסיה



אוכלוסיית היעד

מנכ"לים וסמנכ"לי פיתוח ברשויות המקומיות, מנכ"לים וסמנכ"לים בחברות הכלכליות, מנהלי אגפי נכסים, יו"ר ומנהלי ועדות לתכנון ובניה, אדריכלים, בודקי תכניות, עובדי מחלקות הנדסה רישוי ותשתיות ועובדי גזברות וכספים המטפלים בהכנסות מנכסים עירוניים.

יעוץ וניהול אקדמי

עו"ד שחר בן עמי – שרקון, בן עמי, אשר ושות'.

שכר לימוד

1,750 ₪ שכר הלימוד לעובדי השלטון המקומי (מחיר מסובסד)
1,950 ₪ שכר הלימוד למשתתפים שאינם עובדי השלטון המקומי

מתכונת הלימודים

היקף השעות בקורס: 28 שעות (4 מפגשים)
יום לימודים: יום ד', בין השעות 09:00 – 15:15
מקום הלימודים: מרכז השלטון המקומי, רח' הארבעה 28, מגדל חאג'ג צפוני, קומה 7, ת"א (במרחק הליכה מתחנת רכבת השלום, ת"א)
מועד פתיחת הקורס: 3 במאי 2023
להלן מועדי המפגשים בקורס: 10.05, 3.05, 24.05, 17.05

נושאי הקורס

- ◀ סוגי זכויות במקרקעין.
- ◀ הבסיס המשפטי והרגולטורי בסוגי התקשרות שונים של הרשות המקומית מול גופים שונים.
- ◀ הקצאות קרקע עבור הרשות המקומית מרשות מקרקעי ישראל, הקצאות קרקע לצרכי ציבור.
- ◀ דיירות מוגנת מכוח חוק הגנת הדייר.
- ◀ התקשרויות ומכרזים
- ◀ מימוש מגרשים ריקים.
- ◀ השבחת נכסים עירוניים
- ◀ מבנה ארגוני של אגף נכסים – קשרי עבודה פנים ארגוניים וחץ ארגוניים.
- ◀ הפקעות לצרכי ציבורי – דרישות מקדמיות, חובת תשלום פיצויים אמתי, מגבלות על שימוש בקרקע מופקעת, רישום זכויות.
- ◀ פיקוח ואכיפה – פיקוח על השימוש בנכסי הרשות המקומית, טיפול בפלישות.

חובות הקורס ותעודה

קבלת התעודה מותנית בנוכחות של 85% מן הקורס. העומדים בדרישות הקורס יקבלו תעודה המזכה בשעות לגמול השתלמות של מרכז השלטון המקומי, בכפוף להנחיית ועדת גמול ההשתלמות. קורס זה אשר הינו פחות מ- 40 ש"א יוכר לגמול השתלמות לעובדים בדרוג מינהלי ומח"ר כחלק מזכאות לצבירת 80 שעות מתוך סך השעות אותן יש להגיש לגמול, בהתאם לכללי הוועדה.

לפרטים והרשמה <<



נוהל ביטול הרשמה

- ביטול הרשמה יתקבל בכתב בלבד בדו"אל לכתובת המייל register@masham.org.il
- עד 6 ימי עבודה לפני תחילת הקורס - לא יגבה תשלום.
 - החל מ-5 ימי עבודה לפני תחילת הקורס - ייגבו דמי ביטול בשיעור של 20% מעלות ההשתתפות בקורס.
 - לאחר המפגש הראשון ולפני המפגש השני - ייגבו דמי ביטול בשיעור של 25% מעלות ההשתתפות בקורס.
 - לאחר המפגש השני - ייגבו דמי ביטול בשיעור של 30% מעלות ההשתתפות בקורס.

הנחיות להרשמה

לעזרה בתהליך הרישום בלבד אנא פנו
03-6844248/253 בטל' או למייל
register@masham.org.il

במידה והינך זקוק/ה להנגשה מכל סוג שהיא אנא פני/ לילנה נוי,

סגנית ראש מינהל ללימודים מוניציפליים

במייל : elena@masham.org.il או בטל' 03-6844254