



25.11x9.32	1	עמוד 2	ממון - ידיעות אחרונות	11/09/2019	69990135-2
המרכז השלטון המקומי שלטון מקומי התחדשות עירונית בערי - 2830					

פורום ה-15: לאפשר לרשויות שמעוניינות בנך להמשיך עם תמ"א 38

נייר עמדה של ראשי הערים ומרכז השלטון המקומי מבקש הארכה שתאפשר גיבוש פתרונות חלופיים

מאת עופר פטרסבורג

לקראת גיבוש מדיניות הממשלה בתמ"א 38 בשבועות הקרובים והכוונת לחסלה, הועברו לשרי האוצר והשיכון ולגורמי המקצוע במשרדי הממשלה המלצות ראשי הערים שבהן התמ"א מיושמת, ובהן חלופות להמשך ההתחדשות העירונית, תוך קביעת תקופת מעבה. נייר העמדה הוא מטעם מרכז השלטון המקומי ופורום ה-15, שבו שותפות

תל-אביב, רמת-גן, באר-שבע, חיפה, רעננה, כפר-סבא, גבעתיים וערים נוספות. ההתייחסות הועברה לאחר ישיבה שהתקיימה השבוע בלשכת שר האוצר משה כחלון ובהשתתפות שרת השיכון יפעת שאשא-ביטון וגורמים ממשלתיים נוספים, שבה הביעו הנוכחים הסכמה עקרונית על הצורך במתן ודאות למשק ולשוק הדירה, ובה תאם - על הארכת תוקפה של התמ"א לתקופה נוספת שתאפשר התארגנות לחלופות אחרות. לאחר הישיבה נמסר שבשבועות הקרובים תגובש עמדה ממשלתית בנושא משך הזמן שבו תוארך התמ"א וגיבוש פתרונות חלופיים הנוגעים להתחדשות עירונית. בנייר העמדה מצוין כי "תמ"א 38 לא משיגה את מטרתה כתוכנית לחי-



זוק מבנים כנגד רעידות אדמה", אך עדיין מומלצת תקופת מעבר: "על אף תמיכתנו באי-הארכת תמ"א 38, אנו ממליצים שרשות מקומית המעוניינת

להמשיך להפעילה תוכל לאשר זאת בתוך שנה ממועד פקיעת תמ"א 38. האישור יהיה תקף לשנתיים, עם אפרשרות הארכה לשנתיים נוספות". בנייר נכתב כי "על אף מגרעותיה של תמ"א 38, במספר רשויות מקומיות היא דווקא מהווה מכשיר זמין לקירום צרכים עירוניים כמו הוספת ממ"דים או חידוש מבנים באזורים שבהם לא ניתן לקדם פינני-בניוי". תנאי "בל יעבור" שצוין הוא הסדרת תקצוב בגין הגדלת הוצאות הרשות המקומית עבור פרויקטים של התחדשות עירונית, כולל התשתיות. לגבי חוסר יעילותה של התמ"א נכתב שהיא לא מהווה גורם משמעותי שתורם להיקף הבנייה בארץ, ומצד שני "מטילה עומס עבודה בלתי סביר

על הוועדות המקומיות". עוד נטען שהתמ"א מחדשת מבנים בורדים ולא מהווה תוכנית להתחדשות עירונית "שכן תרומתה לרחוב, לרובע ולצורכי העיר בטלה בשישים". המועצה הארצית לתכנון ובנייה היא שאמורה להחליט מה יעלה בגורל התוכנית, כשהדיון הקרוב צפוי להתקיים בנובמבר. צפויה להתקבל בחלטה על חיסול התמ"א עם תקופת מעבה, לאור התנגדות ראשי הערים שכבר שנים מלינים על תוספת הקומות ללא תשתיות מתאימות. לדברי חיים ביבס, יו"ר מרכז השלטון המקומי וראש עיריית מודיעין-מכבים-רעות, "באזורי הביקוש יש לתכנן התחדשות עירונית רחבה - מתחמים שלמים ולא בניינים בורדים".