

# הבית לגישור

עו"ד מיטל תשובה וינקלר

## הבית לגישור ובוררות של מרכז השלטון המקומי מציע לרשויות המקומיות ולנותני השירותים דרך חלופית ליישוב סכסוכים. באמצעות פתרונות יצירתיים ודרכי נעם, ניתן להגיע להסדר, מחוץ לכותלי ביהמ"ש, שיענה על הצרכים והרצונות של שני הצדדים

עם היוודע דבר הסכסוך, הזמנו את הצדדים להליך גישור בבית לגישור ובוררות של מרכז השלטון המקומי. הצדדים לא הצליחו להגיע להסכמה והחליטו לפנות להליך המשפטי.

ההליך המשפטי לא נשא פירות ופתרון הסכסוך בהליך גישור עמד שוב על הפרק. לכולם היה ברור כי החברה זכאית לתשלום עבור השירותים שסיפקה לרשות, אך היינו צריכים להגיע להסכמה לגבי גובה הסכום אותו הרשות צריכה הייתה לקזז מהתשלום לחברה, כך שיהיה שווה ערך לסכום המגיע לה עבור השכרת הנכס. בהליך החוזר הצלחנו להביא לפתרון הסוגיה – בשלוש שעות בלבד – הודות לפתרון שהוצע ע"י מנכ"ל הרשות המקומית, לפיו הרשות המקומית תשלם לחברה מחצית מהסכום שהחברה מבקשת לקבל בגין מתן שירותיה ואילו המחצית השנייה תכוסה בהשכרת הנכס ע"י החברה לתקופה נוספת, ללא תשלום לרשות עבור ההשכרה.

הסכסוך המסואב בין הרשות המקומית לחברה הגיע לסיומו הודות לפתרון יצירתי שהתגבש בתהליך קצר ומהיר מחוץ לכותלי ביהמ"ש, וענה על צרכיהם ורצונותיהם של שני הצדדים. למרבה ההפתעה, אותו פתרון – שממנו יצאו שני הצדדים נשכרים – הוצע ע"י אחד הצדדים בסכסוך בעצמו. בבית לגישור ובוררות של מרכז השלטון המקומי, אנו מעודדים את הרשויות המקומיות ואת הספקים להגיע להסדר גישור שיספק את שני הצדדים, תוך המנעות מהפקדת ההחלטה בידי בית המשפט, שיכולה להסתיים במשחק סכום אפס וללא הסכמות. אנו מזמינים אתכם להגיע אלינו, ליישב סכסוכים בדרכי שלום ונעם, בתוך זמן קצר ובעלות נמוכה. |

דרך חלופית ליישב סכסוכים ביניהם. בחודש האחרון הצלחנו להביא לפתרון סכסוך בין רשות מקומית במרכז הארץ לחברה ששכרה מאותה רשות נכס. מדובר בסכסוך שנמשך שנה שלמה, והגיע לכדי תביעה של החברה את הרשות המקומית, שניסתה לקבל את המגיע לה עקב שינויים לא צפויים בשווי העסקה.

ההסכם בין החברה לרשות המקומית עסק בהשכרת נכס מהאחרונה, עבור תמורה שנקבעה בהסכם בין השתיים. הרשות המקומית פרסמה מכרז להשכרת הנכס, בו זכה צד שלישי, שהיה מוכן לשלם סכום כפול מזה המופיע בהסכם בין החברה והרשות. מטבע הדברים, הרשות סברה כי על החברה לשלם לה את המחיר ששילם הצד השלישי בפועל. אולם, החברה מצידה, שילמה לרשות את המחיר הראשוני שהופיע במכרז עבור שכירת הנכס.

כתוצאה מהתנהלות החברה, הכנסותיה של הרשות המקומית מהנכס, שהתגלה כבעל פוטנציאל רווח גדול יותר, היו עשויות להיפגע – מצב שהרשויות לא יכולות להרשות לעצמן שהרי המשאבים העומדים לרשותן מצומצמים ממילא. כדי להימנע מהפסד כספי, הרשות קיזזה את ההפרשים בין הסכום שבו שכר צד שלישי את הנכס לבין תג המחיר המקורי שלו, מכספים שהרשות הייתה חייבת לאותה חברה עבור שירותים שנתנה לה – במסגרת עסקה אחרת, שעליה לא הייתה כל מחלוקת.

אולם, בכך לא בא העניין על סיומו. החברה טענה כי נוצר חוב כלפיה במאות אלפי שקלים בשל קיזוז התשלום ע"י הרשות.



עו"ד מיטל תשובה וינקלר

## בית לגישור ובוררות של מרכז השלטון המקומי מעודד את הספקים ואת הרשויות להגיע להסדר גישור

רשויות מקומיות רבות נתקלות במבוי סתום מול קבלנים המספקים עבודות שירות בהיקפים כספיים גבוהים, כאשר שיתוף הפעולה המקצועי ביניהם עולה על שרטון. המחלוקת בין הצדדים מגיעה לא אחת לפתחם של בתי המשפט, ושותפי העבר הופכים ליריבים ניצים, הנאבקים לצאת את ההליך כשידם על העליונה, תוך השקעתם זמן, משאבים רבים ושכר טרחה גבוה.

הבית לגישור ובוררות של מרכז השלטון המקומי בהנהלת עו"ד מיטל תשובה וינקלר מציע לרשויות המקומיות ולנותני השירותים

עו"ד מיטל תשובה וינקלר היא מנהלת מרכז גישור