

אמת אכס יי כנבא

גישור ובניית הסכמות בהתחדשות עירונית - תמ"א 38, פינוי בינוי, דייר סרבן

הבית לגישור ובוררות מוביל בהליכי גישור ובניית הסכמות בהתחדשות עירונית, תמ"א 38, הליכי פינוי בינוי, בינוי – פינוי, התמודדות מול דייר סרבן זאת בעזרת כלים ייחודיים וצוות מגשרים מקצועי ומנוסה בתחום התחדשות עירונית, בכל רחבי הארץ.

הגישור מסייע בקידום פרויקטים של התחדשות עירונית שמתעכבים בגלל מחלוקות ואינטרסים מנוגדים בין הדיירים לבין עצמם, בין הדיירים לבין השכנים ובין הדיירים ליזם. הליך בניית הסכמות המבוסס על שיח ממוקד צרכים ואינטרסים של כל הגורמים המעורבים בפרויקט מסייע לפתרון המחלוקות ולקידום הפרויקט.

גישור, ליווי וייעוץ בתהליכי התחדשות עירונית:

צוות מגשרי הבית לגישור ובוררות, המתמחים בתכנון ובניה רישוי ומקרקעין מלווים יזמים ודיירים בתהליכי התחדשות עירונית בעזרת מודל גישור-חברתי ייחודי, המסייע לצדדים, המעורבים בתהליך, לבנות יחסים המבוססים על אמון, תוך יצירת תקשורת חיובית ומתן כלים לשיתוף פעולה, שיובילו להצלחת הפרויקט.

הליך גישור ובניית הסכמות בהתנגדויות – הגישור מאפשר מיפוי צרכים ואינטרסים של הצדדים, תוך הקשבה ומתן מענה לצרכים העולים מהשטח, ומאפשר הגעה להסכמות בפרקי זמן קצרים, תוך הסכמות בין הנוגעים לסכסוך, ומאפשר המשך קידום הפרויקט. עד כה, מרבית ההתנגדויות שהופנו אלינו לבירור בגישור עוד טרם הדיון בוועדה המקומית – התבררו תוך בניית הסכמות בין המתנגדים ליזמים במהלך הוצע למתנגדים פתרון תכנוני שיניח את דעתם ויאפשר את המשך הנעת הפרויקט תוך הסרת ההתנגדות ואישור הפרויקט בוועדה המקומית. ברי לכל, כי הליכים אלה חוסכים ליזם משאבים ועלויות משמעותיות ובאופן עקיף משפיעים על שווי הדירה.

מה שלבסוף משרת את האינטרס הציבורי כולו- הפחתת מחירי הדירות והגדלת ההיצע, תוך קידום הליכי בניה ושחרור חסמים.

מרכז גישור בבית לגישור ובוררות

מרכז הגישור עוסק בתחומי גישור רבים ומגוונים, תוך מתן מענה לקהלי יעד רבים. את הליכי הגישור מובילים מגשרים מקצועיים, בעלי ניסיון רב בעולם העסקי והמסחרי, המאפשרים לסיים את הסכסוך במהירות וביעילות לטובת הצדדים כולם, ללא מעורבות בתי משפט.

לפרטים נוספים, הפניה ותיאום הליך גישור צרו קשר:

טלפון: 03-6844233

דוא"ל: gishur@masham.org.il